



150 000 €

25 m²

1 pièce

la baule escoublac, la baule escoublac



Vendu

Type d'appartement	T1
Surface	25.00 m ²
Terrasse	7 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Panoramique
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1 Dans la résidence
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	342 €/an
Charges	49 € /mois

Référence Magnifique studio entièrement rénové, terrasse orientée plein sud de 8m2, sans vis à vis.

Grande pièce de vie, ouverte sur une cuisine bar, entièrement aménagée, équipée

Lave linge

Lave vaisselle

Four traditionnel

Four à micro onde

Coin couchage avec deux lits superposés rétractables haut de gamme

Electricité refaite

Parquet en chêne massif

Piscine dans la résidence

Accès direct aux grands hôtels par le jardin

Parking

Local vélos

Honoraires inclus de 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 850 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/revedemer/honoraires>

Les points forts :

- Situation

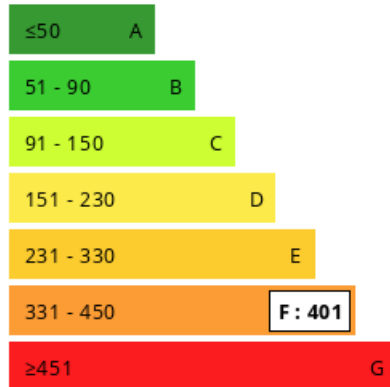


Anne de Méré
1 allée des Houx
44500 La Baule
www.agence-revedemer.fr
contact@agence-revedemer.fr
06 60 62 95 66



Consommations énergétiques

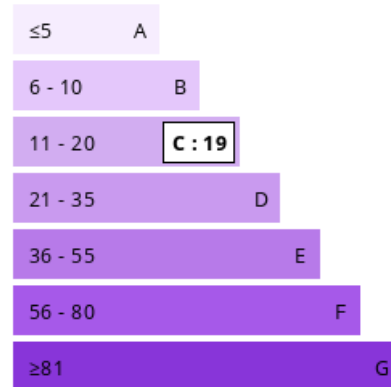
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)