



## Appartement T2

209 880 €

36 m<sup>2</sup>

2 pièces

la baule escoublac, la baule escoublac



Vendu

Référence Appartement T2 de 36 m<sup>2</sup> avec balc. (10 m<sup>2</sup>), 1er étg. Pièce à vivre, chambre, cuis. eq., sde. Pkg. Vue dégagée. Chauffage individuel.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 198 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/revedemer/honoraires>

Les points forts :

- Près marché et plage

Type d'appartement	T2
Surface	36.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1991
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium
Stationnement int.	1 Box en sous sol
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	656 €/an

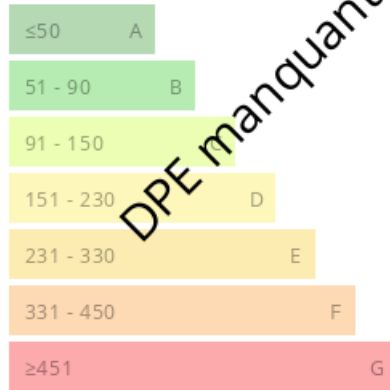


**Anne de Méré**  
1 allée des Houx  
44500 La Baule  
[www.agence-revedemer.fr](http://www.agence-revedemer.fr)  
[contact@agence-revedemer.fr](mailto:contact@agence-revedemer.fr)  
06 60 62 95 66



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)