



208 820 €

41 m<sup>2</sup>

2 pièces

La Baule, La Baule



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	41.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	65 € /mois

Référence Proche Gare, Marché, Plage - Appartement T2 de 41 m<sup>2</sup> avec balc. (5 m<sup>2</sup>), 3e étg. BEG. Pièce à vivre, chambre, cuis. amén. et eq. Sde, sdb. Cave. Vue dégagée. Chauffage individuel. Classe énergie : E.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 197 000 €. Classe énergie E, Classe climat C.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/revedemer/honoraires>

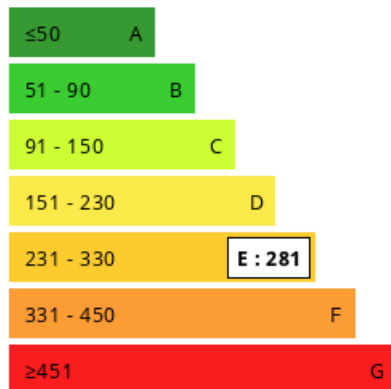


**Anne de Méré**  
1 allée des Houx  
44500 La Baule  
[www.agence-revedemer.fr](http://www.agence-revedemer.fr)  
[contact@agence-revedemer.fr](mailto:contact@agence-revedemer.fr)  
06 60 62 95 66



### Consommations énergétiques

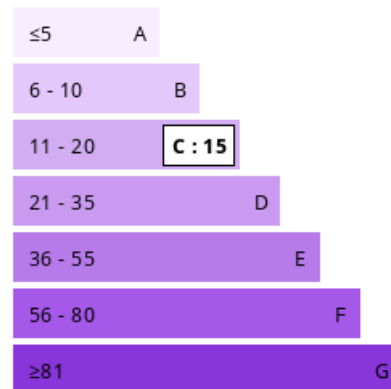
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

