



311 225 €

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

le pouliguen



Type d'appartement	T3
Surface	61.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Local à vélo
Taxe foncière	787 €/an

Référence Marché, port, plage

Tout à pied pour cet appartement au premier étage d'une maison en retrait de la rue

Appartement avec beaucoup de charme, très lumineux

Séjour, cuisine, 2 belles chambres dont une de 19m<sup>2</sup>

W.C. séparés, salle de bain.

Terrasse de 12m<sup>2</sup>

Annexe à vélos

Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 295 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/revedemer/honoraires>

Les points forts :

- Calme



**Anne de Méré**

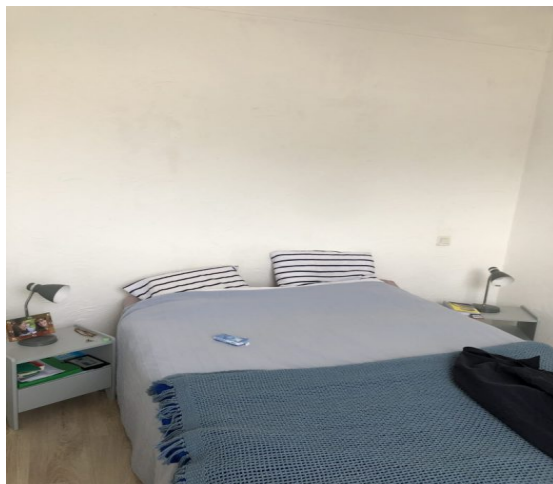
1 allée des Houx

44500 La Baule

[www.agence-revedemer.fr](http://www.agence-revedemer.fr)

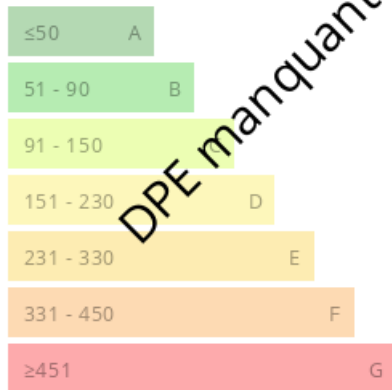
[contact@agence-revedemer.fr](mailto:contact@agence-revedemer.fr)

06 60 62 95 66



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant