



## BATZ SUR MER CENTRE

399 000 €

145 m<sup>2</sup>

5 pièces

Batz-sur-Mer



Vendu

Référence BATZ SUR MER MAISON 5 PIECES SUR JARDIN ARBORÉ DE 851 m<sup>2</sup>

Ce bien se compose :

- au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur le séjour/salon cathédrale avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, un dégagement avec placards, deux belles chambres avec placards, une salle de bain avec douche, un WC indépendant et un local technique avec chaudière
- à l'étage : une mezzanine desservant une chambre double et une salle d'eau avec WC

Ce bien dispose d'un garage double, d'un abri de jardin et d'un puits avec arrosage automatique.

Honoraires agence inclus (4.76%) à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeur : 380 000€

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/revedemer/honoraires>

Surface	145.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a 51 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 avec WC
WC	2
Epoque, année	1982
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement ext.	1 garage
Taxe foncière	1 500 €/an



**Anne de Méré**

1 allée des Houx

44500 La Baule

[www.agence-revedemer.fr](http://www.agence-revedemer.fr)

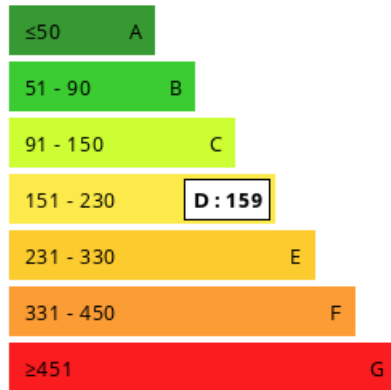
[contact@agence-revedemer.fr](mailto:contact@agence-revedemer.fr)

06 60 62 95 66



### Consommations énergétiques

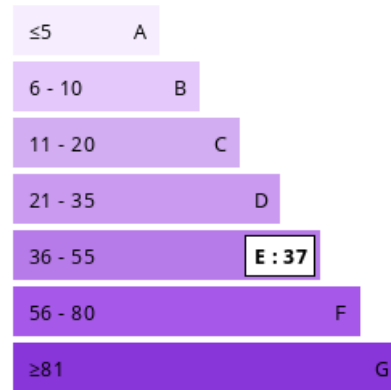
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)