



EXCLUSIVITE

337 600 €

↳ 48 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

📍 la baule escoublac, la baule escoublac Secteur 4



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	48.15 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2004
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Ville
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 BOX
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	879 €/an
Charges	60 € /mois

Référence Pas de travaux à prévoir pour ce magnifique T2 de 48 m<sup>2</sup>, lumineux, avec terrasse situé sur l'esplanade du marché de La Baule.

Bel espace de vie

Cuisine aménagée et équipée de haut de gamme

Grande douche à l'italienne

Nombreux rangements

Cave

Box fermé

Comme neuf

Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-revedemer.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- La Baule Marché



**Anne de Méré**

1 allée des Houx

44500 La Baule

[www.agence-revedemer.fr](http://www.agence-revedemer.fr)

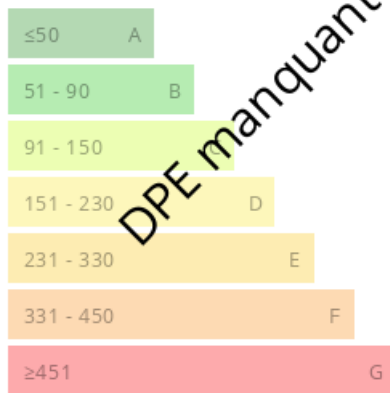
[contact@agence-revedemer.fr](mailto:contact@agence-revedemer.fr)

06 60 62 95 66



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)